



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ГОРДАНА ДАМЈАНОВИЋ
ПОЖАРЕВАЦ**

Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9

Телефон: 061/191-1159

Број предмета: ИИВ 9/20

Дана 22.09.2025. године

Јавни извршитељ Гордана Дамјановић из Пожареваца у извршном поступку извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, против извршног дужника **САНДРА МИЛИЋЕВИЋ, ПОЖАРЕВАЦ, УЛ. 6. ЛИЧКЕ ДИВИЗИЈЕ БР. 6**, ради наплате новчаног потраживања, у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу доноси дана 22.09.2025. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПОНАВЉА СЕ друга јавна продаја непокретности извршног дужника **САНДРА МИЛИЋЕВИЋ, ПОЖАРЕВАЦ, УЛ. 6. ЛИЧКЕ ДИВИЗИЈЕ БР. 6**, и то:

- њива 3. класе, на кп 2136, површине 1150 м², бр.дела 1, у улици Парлози, ЛП 2775 КО Пољана, у приватној својини извршног дужника, обим права: идеални део, удео:1/4

- њива 3. класе, на кп 2137, површине 1998 м², бр.дела 1, у улици Парлози, ЛП 2775 КО Пољана, у приватној својини извршног дужника, обим права: идеални део, удео 1/4

- шума 1.класе, на кп 2629, површине 631 м², бр.дела 1, у улици Нови виногради, ЛП 1978 КО Пољана, у приватној својини извршног дужника, обим права: идеални део удео 1/3 са забележбом да је упис извршен на основу уговора о доживотном издржавању Р2 бр. 948/10 од 20.09.2010. године, овереном код Основног суда у Пожаревцу пре 01.09.2014. године

II Закључком о утврђивању вредности ИИВ 9/20 од 12.03.2025. године јавни извршитељ је констатовао тржишну вредност удела извршног дужника на предметним непокретностима у укупном износу од 17.571,00 динара, на основу налаза и мишљења стручног лица од 19.02.2025. године.

III Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, које ће се одржати дана 21.10.2025. године у 15:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Гордане Дамјановић у Пожаревцу, Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9.

- Почетна цена на другој јавној продаји непокретности из става 1. Овог закључка износи 30 % од процењене вредности из става I

IV Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена.

V Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља.

VI Право учешћа имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Гордане Дамјановић рач. бр. 265-3300310018481-51 са позивом на број ИИВ 9/20 уз напомену – „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 9/20“

VII Заинтересована лица су дужна да јемство за учешће на јавној продаји уплате најкасније два дана пре одржавања јавне продаје и да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

VIII Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Понудилац коме је додељен предмет продаје је дужан да положи укупну цену која буде остварена на јавном надметању уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 265-3300310018481-51 најкасније у року од 15 дана од продаје са позивом на број ИИВ 9/20, у супротном се оглашава да је продаја према њему без дејства и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

X Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Гордана Дамјановић

